



1950 > 2020
PRESENTI NEL FUTURO. DA 70 ANNI.

Data: **31/03/2020**

Prot.: **16/2020/lv/IV**

Oggetto: **Emergenza COVID-19: sospensione mutui prima casa**

A Tutte le Strutture UIL

Vi inviamo, in allegato, il Decreto attuativo del Ministro dell'Economia e delle Finanze, Roberto Gualtieri, pubblicato in Gazzetta Ufficiale inerente la sospensione delle rate dei mutui sulla prima casa prevista dal Decreto Cura Italia (il cd "fondo Gasparrini").

La norma prevede che i titolari di un mutuo contratto per l'acquisto della prima casa, che siano nelle situazioni di temporanea difficoltà previste dal regolamento, possono beneficiare della sospensione del pagamento delle rate fino a 18 mesi.

In pratica, chi ha contratto un mutuo per finanziare l'acquisto della propria abitazione principale potrà sospendere i pagamenti fino a 18 rate se è lavoratore dipendente e ha perduto il lavoro o è cassintegrato oppure se è lavoratore autonomo o libero professionista e ha riscontrato una diminuzione dei ricavi di almeno il 33% a causa delle chiusure o altre restrizioni dovute all'emergenza Covid-19.

La novità del provvedimento riguarda l'estensione ai lavoratori dipendenti cassintegrati e ai lavoratori autonomi.

Per beneficiare della sospensione non c'è alcun vincolo di situazione reddituale e patrimoniale legata all'ISEE ed è stato previsto che il Fondo sopporti il 50% degli interessi che maturano nel periodo della sospensione.

Coloro che sono in possesso dei requisiti previsti per l'accesso al Fondo devono presentare la domanda alla banca che ha concesso il mutuo, che è tenuta a sospenderlo dietro presentazione della documentazione necessaria.

Le domande possono essere inoltrate facendo riferimento alla modulistica che è stata aggiornata e semplificata rispetto alla precedente ed è disponibile [sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze](#). Per comodità, troverete il modulo anche in allegato a questa email. Il modulo potrà essere compilato "on line" e inviato secondo le modalità indicate dalle singole banche.

Restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, un cordiale saluto.

La Segretaria Confederale

Ivana Veronese

Aderente alla Confederazione Internazionale dei Sindacati (CSI) e alla Confederazione Europea dei Sindacati (CES)

SEDE NAZIONALE
Via Lucullo 6, 00187, Roma
T: +39 06 47531
F: +39 064753208
Email: info@uil.it
Sito web: www.uil.it

SEDE EUROPEA
International Trade Union House
Boulevard Roi Albert II, 5
B-1210 Bruxelles
T: +32 (0) 22183055
Email: bruxelles@uil.it